
OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •

OLAS *de Amatecampo*

Un nuevo concepto de *beach homes* ubicado en **San Luis Talpa**, en una zona estratégica a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de El Salvador y a tan solo una hora de la ciudad.

Inspirado en la fuerza y serenidad del Pacífico, **OLAS de Amatecampo** fusiona arquitectura contemporánea con la esencia natural del entorno costero.

Cada vivienda ha sido concebida para disfrutar plenamente del mar y la calma del lugar, integrando materiales nobles, ventilación cruzada y un diseño que fluye al ritmo de las olas.

Un espacio pensado para **vivir, invertir y reconectarse con la naturaleza**, donde cada detalle refleja el equilibrio perfecto entre confort, diseño y armonía con el océano

Ubicación

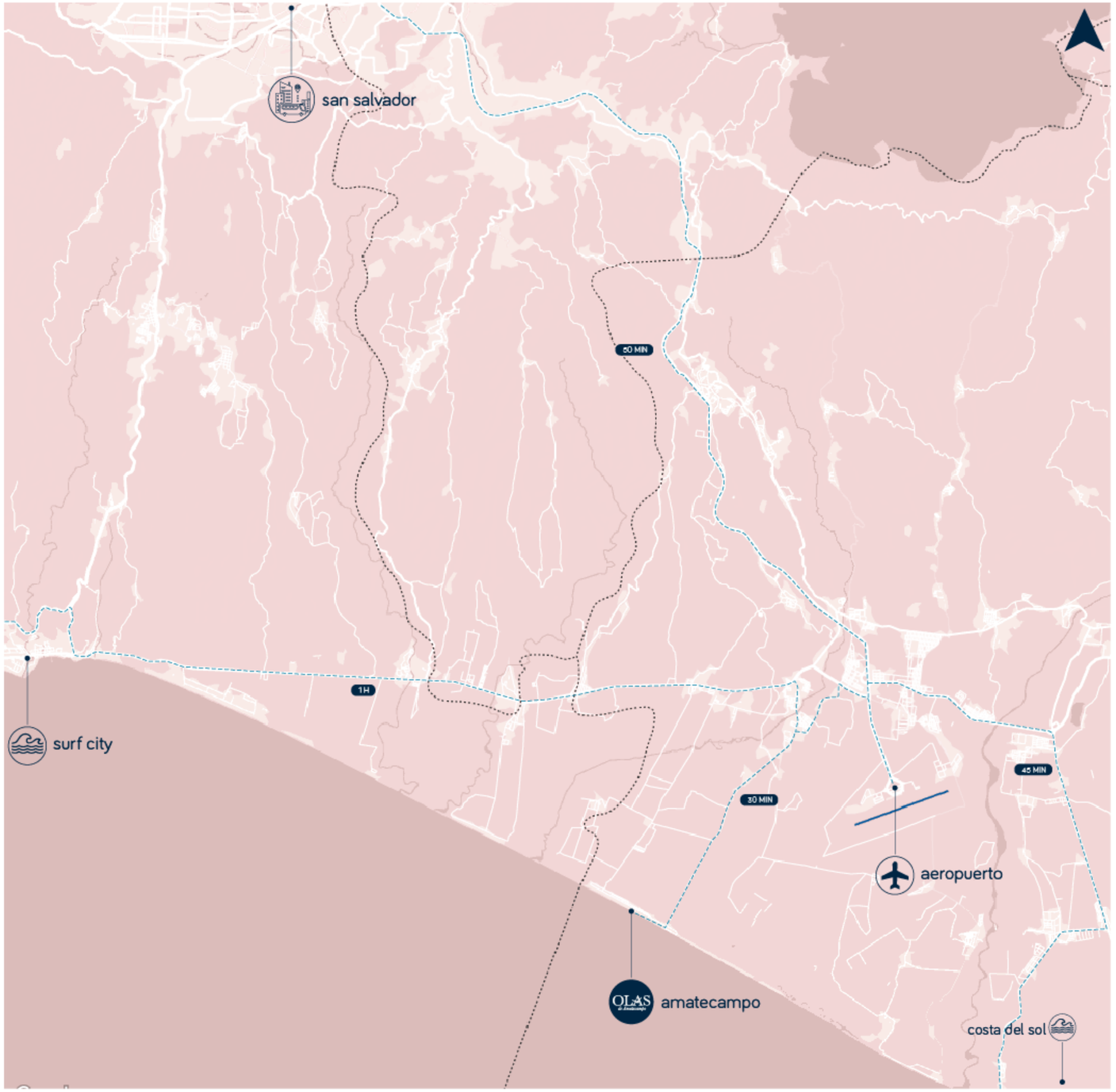
OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •

A *30 MIN* DESDE EL AEROPUETO

A *45 MIN* DESDE COSTA DEL SOL

A *50 MIN* DESDE SAN SALVADOR

A *1 HORA* DESDE SURFCITY




OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •
Olas de Amatecampo
1 AMATECAMPO VILLAS
2 A WAVE FOR IT ALL #2
3 RANCHO YOKOTA
0 50 100 150
1.7 K
DESDE DESVIO
LA ZUNGANERA



Descripción del Proyecto

OLAS *de Amatecampo* es un conjunto residencial exclusivo que reúne 10 residencias independientes, diseñadas para disfrutar la calma y amplitud del entorno costero.

Características principales

- **Ubicación:** Amatecampo, San Luis Talpa — entorno natural con acceso inmediato a la playa.
- **Terrenos:** Lotes desde 300 hasta 515 varas cuadradas.
- **Construcción:** Viviendas de 95 a 127 m², distribuidas en dos niveles.
- **Distribución:**
  - 3 dormitorios
  - Áreas sociales amplias
  - Terrazas abiertas a la luz natural
  - Piscina privada
- **Diseño del conjunto:** comunidad íntima y ordenada, donde cada hogar mantiene su privacidad sin perder conexión con la naturaleza.

Conjunto

Desarrollo residencial de 10 casas independientes



OLAS *de Amatecampo* • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025

OLAS
de Amatecampo

Conjunto



Renders
Exteriores

OLAS de Amatecampo

• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •



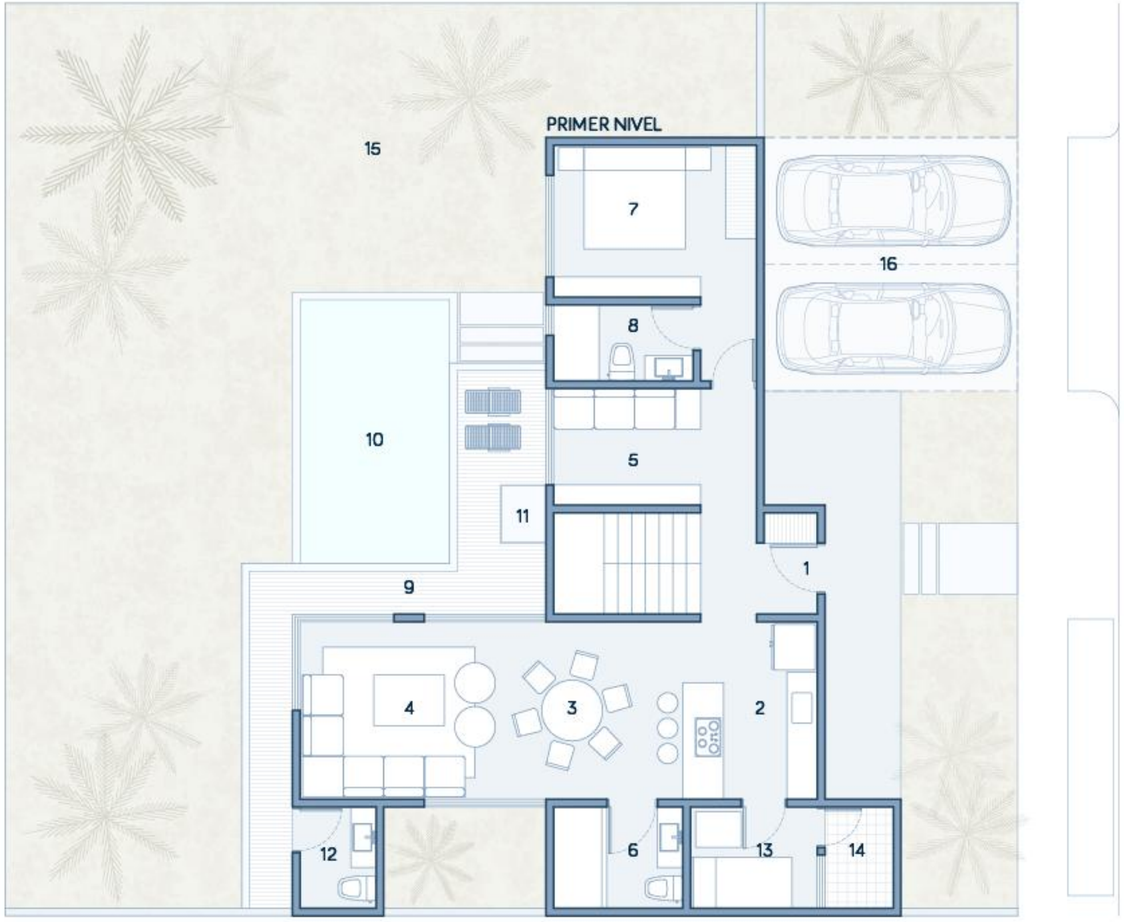
*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

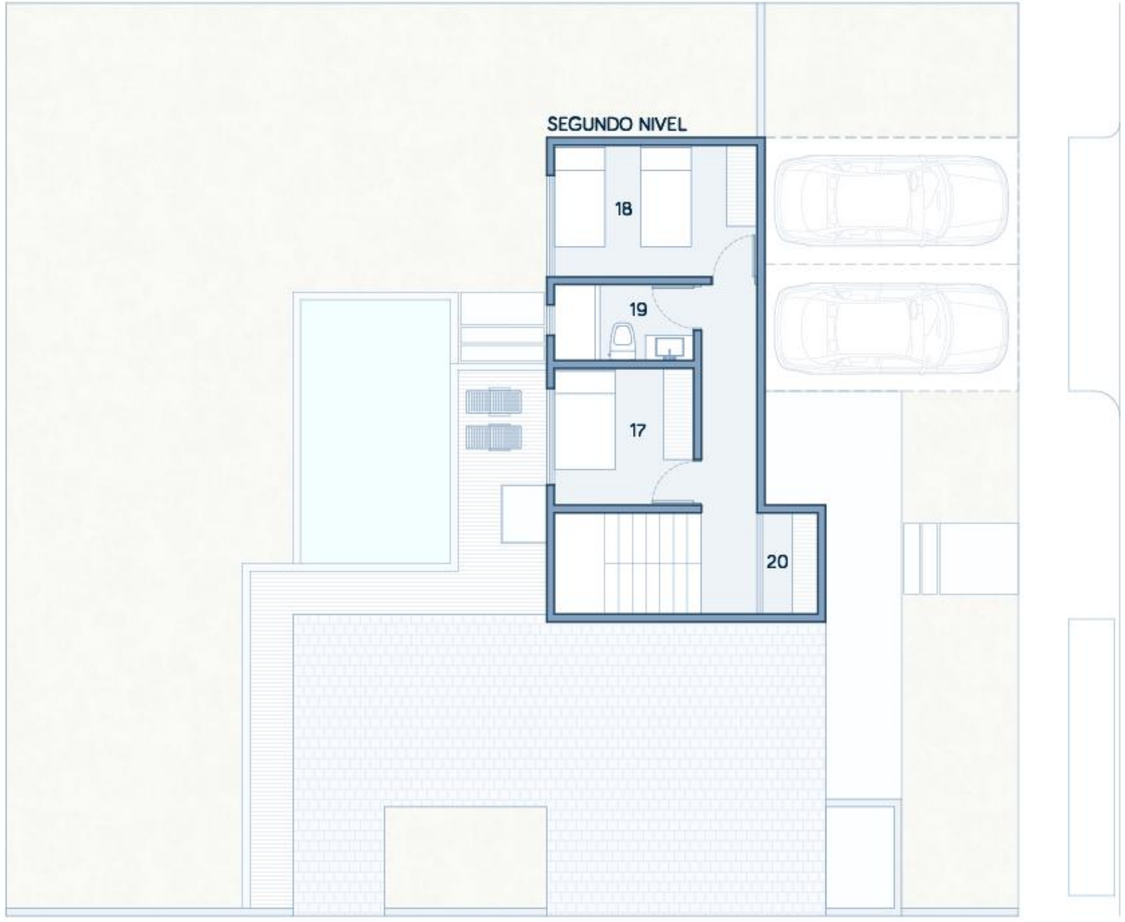


*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

Tipos de *Residencia*

OLAS
de Amatecampo





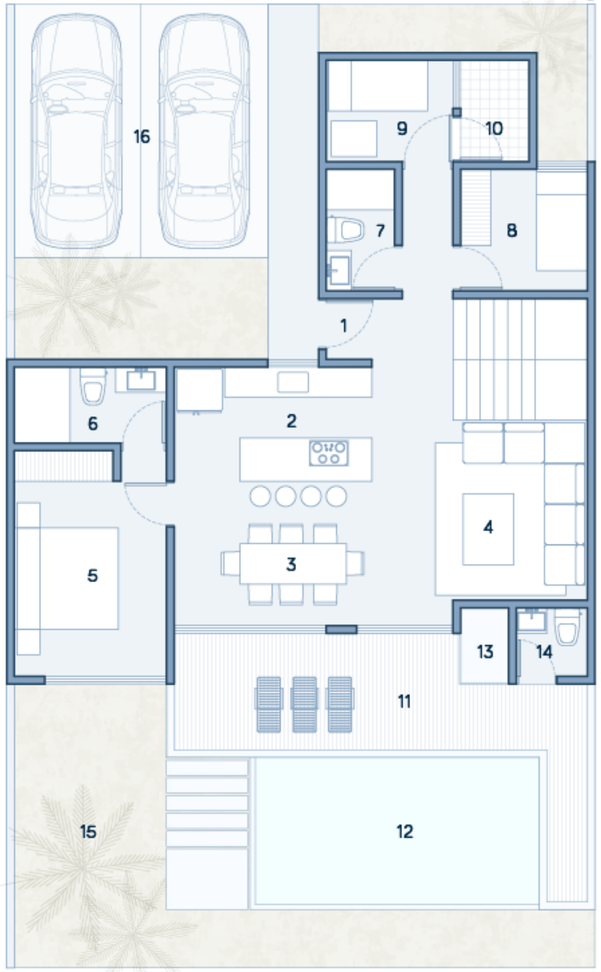
1 ACCESO
2 COCINA
3 COMEDOR
4 SALA
5 SALA FAMILIAR
6 S.S. SOCIAL
7 HABITACIÓN PRINCIPAL
8 S.S. PRINCIPAL
9 POOL DECK
10 PISCINA
11 DUCHA
12 S.S. EXTERIOR
13 HABITACIÓN DE SERVICIO
14 PATIO DE SERVICIO
15 JARDÍN
16 ESTACIONAMIENTO
17 HABITACIÓN JR 1
18 HABITACIÓN JR 2
19 S.S.
20 CLOSET DE LINOS

Modelo A

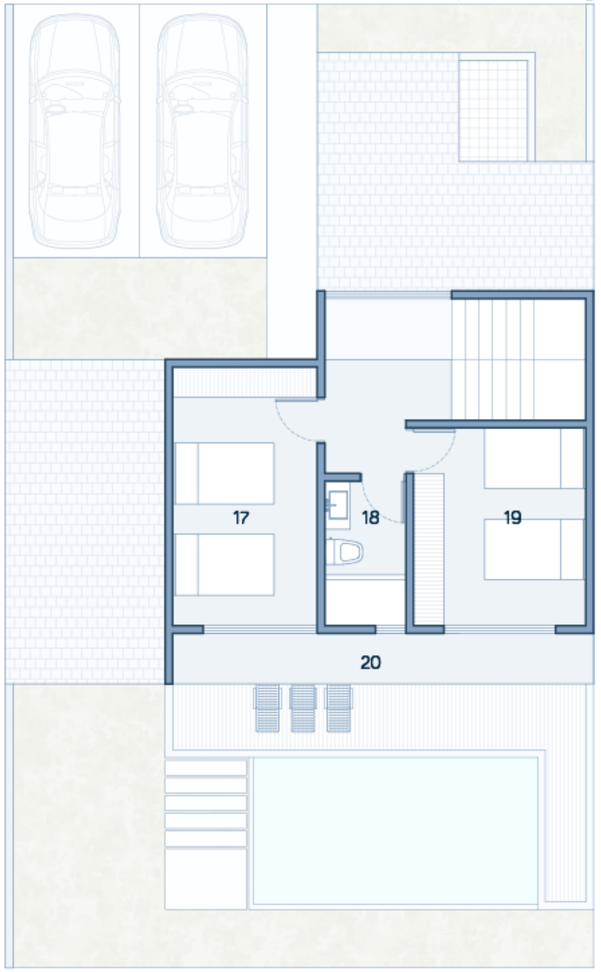
lote de 20 m x 18 m / 360 m²
140.07 m² casa +
39.77 m² parqueo + 16.80 m² piscina + 19.45m² pooldeck

OLAS
de Amatecampo

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



1 ACCESO
2 COCINA
3 COMEDOR
4 SALA
5 HABITACIÓN PRINCIPAL
6 S.S. HAB. PRINCIPAL
7 S.S. SOCIAL
8 HABITACIÓN JR 1
9 HABITACIÓN DE SERVICIO
10 PATIO DE SERVICIO
11 POOL DECK
12 PISCINA
13 DUCHA
14 S.S. EXTERIOR
15 JARDÍN
16 ESTACIONAMIENTO

17 HABITACIÓN JR 2
18 S.S.
19 HABITACIÓN JR 3
20 TERRAZA

Modelo B

lote de 29 m x 11.52 m / 334 m²
152.25 m² casa +
32.38 m² parqueo + 17.10 m² piscina + 22.15 m² pooldeck

OLAS
de Amatecampo





1 ACCESO
2 COMEDOR
3 SALA
4 COCINA
5 HABITACIÓN PRINCIPAL
6 S.S. HAB. PRINCIPAL
7 S.S. SOCIAL
8 HABITACIÓN JR 1
9 HABITACIÓN DE SERVICIO
10 PATIO DE SERVICIO
11 POOL DECK
12 PISCINA
13 DUCHA
14 S.S. EXTERIOR
15 JARDÍN POSTERIOR
16 ESTACIONAMIENTO
17 JARDÍN

18 HABITACIÓN JR 2
19 HABITACIÓN JR 3
20 S.S.

Modelo **C**

lote de 39 m x 11 m / 430 m²
143.93 m² casa +
40.07 m² parqueo + 20.40 m² piscina + 20.86 m² pooldeck

Renders
Interiores

OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.

OLAS
de Amatecampo
• Beach Homes, San Luis Talpa •



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



*Las imágenes mostradas son de referencia y están sujetas a modificaciones.



BAÑO JR PRINCIPAL

Inspiradas en *la vida frente al mar*

Imágenes de la playa y entorno



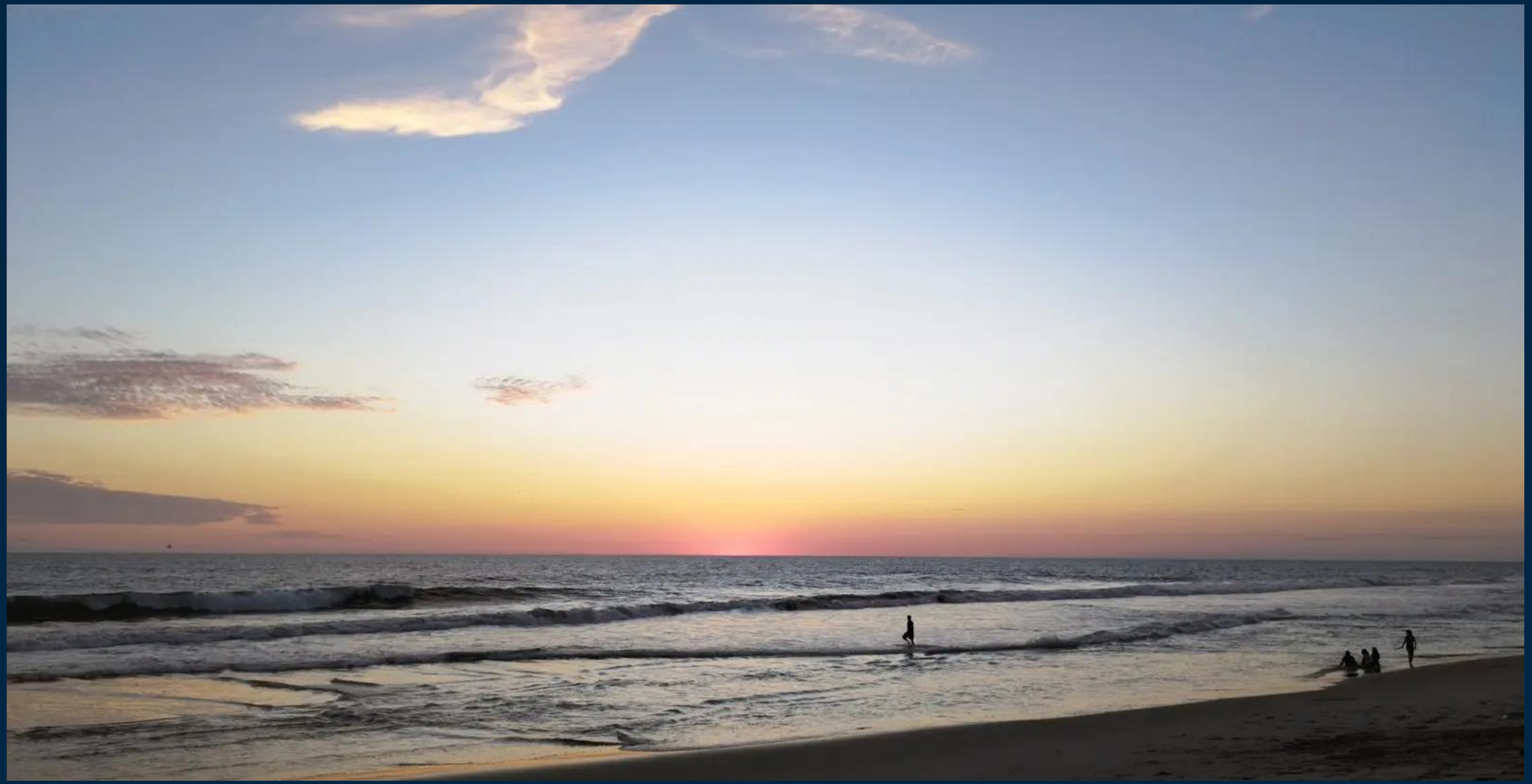
OLAS *de Amatecampo* • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025







OLAS *de Amatecampo* • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025



OLAS *de Amatecampo* • Beach Homes , San Luis Talpa | 2025